



## ZAPYTANIE OFERTOWE

na świadczenie usług w zakresie wynajmu pomieszczeń dla filii Centrum Aktywizacji Społecznej na Stogach do organizacji w ramach projektu pt.: „System Aktywizacji Społeczno-Zawodowej w Gdańsku – komponent aktywnej integracji” RPPM. 06.01.01-22-0007/16.

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Stowarzyszenie „Wolna Przedsiębiorczość” Oddział Terenowy w Gdańsku, ul. Piekarnicza 12A, 80-126 Gdańsk, NIP: 583-10-20-427, REGON: 190910690, tel. 58 350 51 40.

### II. Określenie trybu zamówienia

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z szczególnymi warunkami realizacji zamówień publicznych udzielonych zgodnie z zasadą rozeznania rynku określoną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” (wersje obowiązujące w dniu wszczęcia postępowania).

### III. Określenie przedmiotu oraz wielkości zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie wynajmu pomieszczeń dla filii Centrum Aktywizacji Społecznej na Stogach w ramach projektu pt.: „System Aktywizacji Społeczno-Zawodowej w Gdańsku – komponent aktywnej integracji” RPPM. 06.01.01-22-0007/16.
2. Projekt ten jest realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014-2020 Działania: 06.01 „Aktywna Integracja” Poddziałania 06.01.01 „Aktywizacja społeczno – zawodowa – mechanizm ZIT”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.
3. **Zakres usług obejmuje w szczególności:**
  - a. Wynajem pomieszczenia na filię Centrum Aktywizacji Społecznej (CAS) w następującej dzielnicy Gdańska: **STOGI**;
  - b. Powierzchnia użytkowa filii to min. 10 m<sup>2</sup>,
  - c. Pomieszczenie powinno mieć dostęp do mediów, tj. energia elektryczna, centralne ogrzewanie, łącze internetowe;
  - d. Możliwość współużytkowania węzłów sanitarnych przez pracowników Zamawiającego oraz uczestników projektu;
  - e. Przewiduje się wynajem pomieszczeń 5 dni w tygodniu przez 8h/dzień, przez cały okres trwania umowy z wykonawcą;



f. W pomieszczeniach planuje się organizację m.in zajęć realizowanych przez Centrum Aktywizacji Społecznej, spotkania z doradcą zawodowym, psychologiem, poradnictwem prawne, spotkania z pośrednikiem pracy, spotkania indywidualne i grupowe z asystentem, animacja społeczności lokalnej. Dodatkowo pomieszczenie będzie pełniło funkcję pokoju ćwiczeń, w którym znajdował się będzie sprzęt do doskonalenia i kształtowania przez uczestników umiejętności zdobytych podczas kursów kwalifikacyjnych.

4. Wymagania wobec Wykonawców:

- a. pomieszczenia powinny spełniać wszystkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane pomieszczeniom, w których będą organizowane zajęcia indywidualne i grupowe,
- b. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny wynajmu w trakcie trwania umowy,
- c. Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - ogrzewania lokalu w okresie grzewczym,
  - dostarczania energii elektrycznej,
  - dostarczania ciepłej i zimnej wody do celów sanitarnych wraz z odprowadzaniem ścieków,
  - wywóz nieczystości i utrzymanie czystości w obejściu.

5. **Pozostałe wymagania:** szczegółowy zakres oraz warunki wykonania zamówienia zostaną określone w drodze negocjacji z wybranym Wykonawcą.

6. Oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty eksploatacyjne związane z dostarczaniem mediów.

7. Wspólny słownik zamówień (CPV):

- 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne.

## V. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie będzie realizowane od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą **do dnia 31.03.2023 r.**

## VI. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) dysponują lub będą dysponować odpowiednim potencjałem technicznym tj. powierzchnią użytkową min. 10 m<sup>2</sup>, w tym co najmniej 1 pomieszczenie spełniającym ww. kryteria, które może być przedmiotem najmu,
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;



- 3) złożą oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Ocena spełniania w/w warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów, o których mowa w pkt. VI, według formuły „spełnia” / „nie spełnia”. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców niespełniających wymaganych warunków udziału.
3. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## VII. Wykaz dokumentów, jakie przedstawić musi Wykonawca biorący udział w postępowaniu

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę):

- 1) formularz ofertowy,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków,
- 3) oświadczenie wykonawcy o braku powiązań.

## VIII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów: **cena (cena brutto za miesiąc najmu) – 100% (1% = 1 pkt)**



Punkty za cenę będą obliczone według poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

2. Do oceny zostaną dopuszczone oferty spełniające warunki wymienione w pkt. VI.
3. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone powyżej kryteria, z zastrzeżeniem punktu VIII.5.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do wizji lokalnej zaoferowanych przez Oferenta pomieszczeń, celem sprawdzenia wymogów określonych w zapytaniu. W razie zamiaru wykonania wizji, Oferent ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu dokonanie takiej wizji. W razie uniemożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia jakości pomieszczeń, oferta Oferenta ulega odrzuceniu.**
5. Zamawiający nie udzieli zamówienia w przypadku, jeżeli oferowana cena brutto będzie wyższa niż przewidziana w budżecie oraz jeżeli oferta lokalowa nie będzie umożliwiać realizacji zadań projektowych.

#### **IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na formularzu ofertowym według wzoru określonego załącznikiem nr 1 Zapytanie ofertowe.
2. Ofertę należy przesłać pocztą/kurierem na adres Zamawiającego lub złożyć w siedzibie Zamawiającego:

*Stowarzyszenie „Wolna Przedsiębiorczość”  
Oddział Terenowy w Gdańsku  
ul. Piekarnicza 12A  
80-126 Gdańsk*

3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: FILIA CAS - STOGI
4. Termin składania ofert upływa w dniu **03.06.2022 r. o godz. 15:00.**
5. Za termin złożenia oferty uważa się datę jej faktycznego wpływu do Zamawiającego.
6. Oferta musi zostać podpisana przez osobę do tego uprawnioną.
7. Otwarcie ofert nastąpi dnia **03.06.2022 r. o godz. 15.15.**
8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.



## **X. Dodatkowe postanowienia**

1. Złożone oferty, które nie spełnią wymogów formalnych zawartych w niniejszym postępowaniu nie będą brane pod uwagę.
2. Zamawiający przed zawarciem umowy żądać będzie przedłożenia dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania pomieszczeniami.
3. Płatności za wykonane usługi dokonywane będą w terminie 30 dni po złożeniu przez Wykonawcę rachunku lub faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania płatności w terminie późniejszym niż 30 dni, jeśli nie będzie posiadał środków z Instytucji Zarządzającej przeznaczonych na finansowanie Projektu. Za opóźnienia wynikające nie z winy Zamawiającego Wykonawcy nie należą się odsetki karne.
5. Stowarzyszenie „Wolna Przedsiębiorczość” Oddział Terenowy w Gdańsku zapewnia równe traktowanie przy wyborze wykonawców do projektu i kieruje się zasadami zachowania uczciwej konkurencji.

## **XI. Procedura odwoławcza**

1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
2. Postępowanie nie podlega przepisom Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z powyższym Wykonawcom nie przysługują żadne środki ochrony prawnej.

## **XII. Zmiany umowy**

1. Zamawiający po przeprowadzeniu przedmiotowego postępowania zawrze umowę z Wykonawcą.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie dotyczącym:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) terminu realizacji usługi, jeśli będzie tego wymagała prawidłowa realizacja projektu.

### Załączniki:



Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań.